

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoišanska 6

21000 Split

**Predmet: Prijedlog za sazivanje  
skupštine vjerovnika**

Temeljem odredbe čl. 104. st.1. stečajni upravitelj društva CRUDELIS d.o.o. u stečaju predlaže naslovnom sudu da donese rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika.

Predlaže se slijedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o prihvatanju ponude za kupnju nekretnine
3. Razno

Obrazloženje sazivanja skupštine vjerovnika:

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku pod točkom V. kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar:

- a) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo
- b) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12, put, površine 111 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 4574, k.o. Doklo

prodati neposrednom pogodbom po najvišoj cijeni koja će biti utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Izvršena je procjena predmetnih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku. Nekretnina pod a) procjenjena je na iznos od 74.700,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a), a nekretnina pod b) procjenjena je na iznos od 15.300,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a).

Oglasila sam prodaju imovine stečajnog dužnika međutim nisam zaprimila niti jednu drugu ponudu osim ponude Alberta Dželetovića za kupnju udjela 9. suvlasnički udio: 1/7 suvlasničkog djela

čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo na iznos od 12.000,00 kn.

U ponudi se u bitnome navodi da su ostali suvlasnici predmetne nekretnine istu uredili, stavili plinski tank, izgradili zidove i parking uredili po svome prije nego je on kupio stana u zgradi kojoj je predmetna nekretnina prostor ispred zgrade, te da obzirom da kupuje udio u nekretnini isti ne može odvojiti urediti kao vrt ili parking. Da ima interes kupiti udio u predmetnoj nekretnini kako bi sebi osigurao parkirno mjesto u dogovoru sa ostalim suvlasnicima. Naveo je da na zemljištu trenutno ima 5 parkirnih mjesta, te da se može izvesti još jedno bočno parkirno mjesto, a da zgrada ima 7 stanova i potrebu za sedam parkirnih mjesta, te da uvijek postoji mogućnos da netko od suvlasnika ne bude suglasan sa prijedlogom da se napravi novo bočno parkirno mjesto. Obzirom na to ponuditelj smatra da će kupnjom predmetne nekretnine moći koristiti samo 12 m<sup>2</sup> (jedno parkirno mjesto). Kao dokaz svojim tvrdnjama dostavio je slike zemljišta.

O prodaji imovine u vlasništvun stečajnog dužnika i to 1/7 suvlasničkog dijela na nekretninama:

a) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo

b) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12, put, površine 111 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 4574, k.o. Doklo

obavijestila sam suvlasnike predmetne nekretnine a i vlasnike stanova kojima je ova nekretnina prostor ispred zgrade, međutim nitko nije dao ponudu za kupnju.

Posebno ističem da nitko nema interes za kupnju 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12, put, površine 111 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 4574, k.o. Doklo jer postoji drugi put do predmetne čestice koji je javno dobro i svi ga koriste.

U Kaštel Sućurcu 16.10.2020. g.

Stečajna upraviteljica  
Daniela Kovač

Prilog: Ponuda